

EAGLE HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της EAGLE HOLDINGS A.E. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και στην έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας :Ιερά Οδός 88 , 10447 Αθήνα
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών: ΑΡ.Μ.Α.Ε.46086/01/Β/001/302 ΑΡ.ΓΕΜΗ:003803301000
Αρμόδια Υπηρεσία: Νομαρχιακή Αυτ/ση Ανατολικής Αττικής
Α.Φ.Μ.: 099758020 - ΔΟΥ Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
Λήξη χρήσεως: 31 Δεκεμβρίου 2025
Διάρκεια χρήσεως: 12 μήνες
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικον.καταστάσεων (από το Δ.Σ. της εταιρίας): 5 Ιουνίου 2026
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:Βασίλειος Γ.Γεραρής (Α.Μ. ΣΟΕΛ 50451)
Ελεγκτική Εταιρία: ΣΟΛ Α.Ε. Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Γνώμη με επιφύλαξη στις Εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ονοματεπώνυμο	Θέση
Αθανάσιος-Κύρος Φιλίππου	Πρόεδρος
Κυριάκος Φιλίππου	Μέλος
Νικόλαος Φιλίππου	Μέλος

ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	(8.326)	(8.509)	579	87
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	6.720	6.844	13	13
Απομειώσεις -Προβλέψεις	1.136	1.508	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	0	1	0	0
Κέρδη /ζημίες από πώληση παγίων	(43)	88	(4)	(2)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.111	3.690	(947)	(409)
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(512)	(1.526)	0	0
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	322	948	(29)	0
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(2.661)	(4.134)	14	(51)
Μείον:				
Καταβεβλημένοι φόροι	(71)	0	0	0
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(325)	(1.091)	(375)	(361)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(4.080)	(4.708)	(3)	0
Απόκτηση θυγατρικών , συγγενών και λοιπών επενδύσεων	(941)	(747)	(24.861)	(18.906)
Δάνεια που παραχωρήθηκαν	(1.914)	(1.329)	(1.914)	(3.729)
Τόκοι εισπραχθέντες	55	235	183	340
Εισπράξεις από πωλήσεις παγίων	35	26	4	2
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(6.845)	(6.523)	(26.589)	(22.293)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	26.850	21.923	26.906	21.946
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	1.709	3.068	407	407
Εξοφλήσεις δανείων	(17.120)	(10.990)	0	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(630)	(572)	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(3.324)	(5.524)	(26)	(24)
Μερίσματα πληρωθέντα	(34)	(52)	0	0
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	7.451	7.854	27.288	22.329
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	281	240	324	(325)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.320	1.081	326	651
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.602	1.320	649	326

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	104.858	105.443	8.867	6.964
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και θυγατρικές εταιρείες	0	0	121.008	96.942
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	5.419	5.906	5.692	4.821
Αποθέματα	20.250	20.538	0	0
Απαιτήσεις από πελάτες & λοιπές απαιτήσεις	14.948	15.164	347	94
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	1.602	1.320	649	617
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	147.077	148.372	136.564	109.438
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	40.248	53.756	0	0
Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.107	10.606	100	103
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	3.962	6.169	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19.720	22.706	4.145	4.005
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	74.037	93.237	4.245	4.108
Καθαρή Θέση μετόχων Εταιρίας	59.329	40.327	132.320	105.331
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	13.711	14.808	0	0
Σύνολο Καθαρής Θέσης (β)	73.039	55.135	132.320	105.331
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)	147.077	148.372	136.564	109.438

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Κύκλος εργασιών	74.413	75.772	0	0
Μικτά κέρδη / (ζημίες)	10.304	11.371	0	0
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(5.353)	(4.819)	(368)	(322)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	1.367	2.025	(355)	(309)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	(8.326)	(8.509)	579	87
Μείον φόροι	(8)	246	(12)	0
Κέρδη / (ζημίες) περιόδου μετά φόρων	(8.334)	(8.264)	567	87
Κέρδη/(Ζημίες) από αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	(487)	0	(487)	0
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) καθαρά	(1)	34	2	(2)
Συναλλαγματικές διαφορές	38	146	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά φόρων	(8.784)	(8.083)	83	85

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01/01/2025 και 01/01/2024 αντίστοιχα)	55.135	44.344	105.330	83.296
Καθαρό κέρδος/(ζημία) περιόδου μετά από φόρους	(8.334)	(8.264)	567	87
Κέρδη/(Ζημίες)από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	(487)	0	(487)	0
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	27.003	22.000	27.003	22.000
Μείον : Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	(153)	(77)	(96)	(51)
Αναλογιστικά κέρδη / (Ζημίες)	(1)	35	2	(2)
Συναλλαγματικές διαφορές	38	146		0
Αγορά μετοχών θυγατρικής	(107)	(3.000)	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	(54)	(50)	0	0
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31/12/2025 και 31/12/2024 αντίστοιχα)	73.039	55.135	132.320	105.330

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
1. Επί των ακινήτων του ομίλου έχουν εγγραφεί εμπράγματα βάρη ποσού € 126,2 εκατομμυρίων σε εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.Επί των αποθεμάτων της θυγατρικής εταιρίας ΜΟΡΝΟΣ Α.Ε. υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσό € 10,00 εκατομμ. για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων .Επίσης υφίστανται βάρη σε συμμετοχές του ομίλου ποσού € 0,76 εκατομμυρίων. 2. Ο μέσος όρος του αριθμού του απασχολούμενου προσωπικού σε επίπεδο ομίλου κατά την 31/12/2025 ανέρχεται σε 611 άτομα . 3. Τα ποσά των πωλήσεων της εταιρίας προς και απο τις συνδεδεμένες εταιρίες, όπως αυτές ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24, σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας περιόδου 01/01/2025 έως την 31/12/2025 ανέρχονται στο ποσό των € 13.309 και 46 χιλιάδων αντίστοιχα. Το υπόλοιπο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από και προς τις ανωτέρω εταιρίες την 31/12/2025 ανέρχεται στο ύψος των € 2.209 και € 0 χιλιάδες αντίστοιχα. 4. Στις 31 Δεκεμβρίου 2025 δεν υπήρχαν σημαντικές εκκρεμίες αγωγές εναντίον του Ομίλου σε σχέση με τις δραστηριότητες του. Βάσει της εκτίμησης των νομικών συμβούλων της Εταιρείας και του Ομίλου, υπάρχει επαρκής υπεράσπιση έναντι οποιασδήποτε επιδιωκόμενης απαίτησης και δεν αναμένεται ότι ο Όμιλος θα υποστεί οποιαδήποτε ζημιά. Ως εκ τούτου δεν έγινε πρόβλεψη σχετικά μ' αυτό το θέμα σ' αυτές τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. 5. Η μητρική εταιρία EAGLE HOLDINGS A.E. έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2011, τα δε οικονομικά της στοιχεία κρίθηκαν οριστικά, ειλικρινή και ακριβή. Παραμένουν ανέλεγκτες οι χρήσεις 2012 μέχρι και 2019 για τις οποίες όμως το δικαίωμα του Ελληνικού Δημοσίου για έλεγχο έχει παραγραφεί. Για τις χρήσεις 2020, 2021, 2022, 2023 και 2024 η εταιρία έλαβε έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης από Ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ενώ για τη χρήση 2025 είναι σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος από Ορκωτούς ελεγκτές λογιστές σύμφωνα με το άρθρο 78 του ν. 5104/2024. 6. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρίες.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΧΕΣΗ ΠΟΥ	ΜΕΘΟΔΟΣ
		ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΥΠΑΓ/ΣΕ	ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ
		ΤΗΝ ΕΝΟΠ/ΣΗ		
GELATI MENNE S.R.L.	ΙΤΑΛΙΑ	100,00	Άμεση	Ολική
MORPACK AE	ΕΛΛΑΔΑ	89,63	Άμεση	Ολική
MENNE AE (πρώην EMFI AE)	ΕΛΛΑΔΑ	88,29	Άμεση	Ολική
ΜΟΡΝΟΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	52,94	Άμεση	Ολική

Αθήνα 5 Ιουνίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ-ΚΥΡΟΣ Κ. ΦΙΛΙΠΠΟΥ
Α.Δ.Τ. Α03294252

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Α. ΦΙΛΙΠΠΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΜ082723

ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΑΝΤΟΥΛΗΣ
Α.Δ.Τ. Α02853696
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ . 4886 Α'ΤΑΞΕΩΣ