

EAGLE HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της EAGLE HOLDINGS A.E. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και στην έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας :Ιερά Οδός 88 , 10447 Αθήνα
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών: ΑΡ.Μ.Α.Ε.46086/01/Β/001/302 ΑΡ.ΓΕΜΗ:003803301000
Αρμόδια Υπηρεσία: Νομαρχιακή Αυτ/ση Ανατολικής Αττικής
Α.Φ.Μ.: 099758020 - ΔΟΥ Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
Λήξη χρήσεως: 31 Δεκεμβρίου 2022
Διάρκεια χρήσεως: 12 μήνες
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικον.καταστάσεων (από το Δ.Σ. της εταιρίας): 31 Μαρτίου 2023
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:Παναγιώτης Δημ. Αγγέλου (Α.Μ. ΣΟΕΛ 23721)
Ελεγκτική Εταιρία: ΣΟΛ Α.Ε. Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Γνώμη με επιφύλαξη

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ονοματεπώνυμο

Αθανάσιος-Κύρος Φιλίππου
Αντριάκος Κουννάς
Σοφία Ραβάνη

Θέση

Πρόεδρος
Αντιπρόεδρος
Μέλος

ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	(5.705)	(2.868)	(90)	(248)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	3.086	281	13	15
Απομειώσεις -Προβλέψεις	1.129	1.862	0	0
Κέρδη /ζημιές από πώληση παγίων	1	(12)	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.664	289	1	90
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	18	91	0	0
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(977)	(170)	(240)	0
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(534)	(728)	(5)	(10)
Μείον:				
Καταβεβλημένοι φόροι	0	0	0	0
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(1.316)	(1.255)	(322)	(153)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(1.886)	(91)	0	0
Απόκτηση θυγατρικών , συγγενών και λοιπών επενδύσεων	(8.840)	(7.917)	(15.272)	(9.385)
Εισπράξεις από πωλήσεις συμμετοχών	4.340	0	4.799	0
Ταμιακά διαθέσιμα θυγατρικής ενοποιούμενης πρώτη φορά	89	0	0	0
Εισπράξεις από πωλήσεις παγίων	3	0	0	0
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(6.293)	(8.008)	(10.473)	(9.384)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	10.493	10.657	10.493	10.657
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	1.248	1.190	0	1.190
Εξοφλήσεις δανείων	(2.437)	(2.003)	0	(2.022)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(275)	(94)	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(1.664)	(280)	(1)	(90)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	7.364	9.470	10.492	9.735
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(245)	207	(304)	197
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	375	168	355	157
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	129	375	52	355

1. Επί των ακινήτων του ομίλου έχουν εγγραφεί εμπράγματα βάρη ποσού € 76,4 εκατομμυρίων για κάλυψη δανείων των οποίων το υπόλοιπο την 31/12/2022 ανέρχονταν σε € 38,37 εκατομμύρια. 2 Η εταιρία δεν απασχολούσε προσωπικό κατά την 31/12/2022 ενώ σε ενοποιημένο επίπεδο κατά τη χρήση 2022 απασχολήθηκαν 328 άτομα (μέσος όρος) . 3. Τα ποσά των πωλήσεων της εταιρίας προς και απο τις συνδεδεμένες εταιρίες, όπως αυτές ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24, σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας περιόδου 01/01/2022 έως την 31/12/2022 ανέρχονται στο ποσό των € 1.170 και 3.431 χιλιάδων αντίστοιχα. Το υπόλοιπο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από και προς τις ανωτέρω εταιρίες την 31/12/2022 ανέρχεται στο ύψος των € 1.693 και € 2.322 χιλιάδες αντίστοιχα. 4. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία υποθέσεις καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας. 5.Η εταιρία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και την χρήση 2011. Παραμένουν ανέλεγκτες οι χρήσεις 2012 μέχρι και 2016 για τις οποίες το δικαίωμα του Ελληνικού Δημοσίου για έλεγχο έχει παραγραφεί. Για τις χρήσεις 2017 έως και 2021 η εταιρία έλαβε έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης από Ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ενώ για τη χρήση 2022 είναι σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος από Ορκωτούς ελεγκτές λογιστές σύμφωνα με το άρθρο 65 Α του Ν4174/2013. 6. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρίες.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜΧΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΣΧΕΣΗ ΠΟΥ ΥΠΑΓ/ΞΕ ΤΗΝ ΕΝΟΠ/ΣΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΗΣΗΣ
GELATI MENNE S.R.L.	ΙΤΑΛΙΑ	100,00	Άμεση	Ολική
MORPACK AE	ΕΛΛΑΔΑ	79,16	Άμεση	Ολική
EMFI AE	ΕΛΛΑΔΑ	53,06	Άμεση	Ολική
MOPNOS A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	40,34	Άμεση	Καθαρής Θέσης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	68.928	10.358	1.826	1.840
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	11.775	39.740	62.331	51.857
Αποθέματα	6.077	363	0	0
Απαιτήσεις από πελάτες & λοιπές απαιτήσεις	5.694	587	357	116
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	129	375	52	355
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟ	92.603	51.423	64.566	54.169
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	40.809	4.678	0	0
Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.087	870	100	100
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	2.588	252	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.133	2.227	663	668
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	62.617	8.027	763	768
Καθαρή θέση μετόχων Εταιρίας	22.415	43.279	63.803	53.400
Δικαιώματα Μειοψηφίας	7.571	117	0	0
Σύνολο Καθαρής Θέσης (β)	29.987	43.396	63.803	53.400
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)	92.603	51.423	64.566	54.169

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Κύκλος εργασιών				
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	5.918	215	0	0
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(2.822)	(862)	(193)	(276)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	244	(580)	(180)	(260)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(5.705)	(2.868)	(90)	(248)
Μείον φόροι	(93)	(5)	0	0
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου	(5.797)	(2.873)	(90)	(248)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) καθαρά	(40)	(2)		
Ποσά καταχωρημένα απ' ευθείας στην καθαρή θέση	(27.209)	(3)	0	0
Συνολικό εισόδημα χρήσης	(33.046)	(2.879)	(90)	(248)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου				
(01/01/2022 και 01/01/2021 αντίστοιχα)	43.396	35.618	53.400	42.991
Καθαρό κέρδος/(ζημία) περιόδου μετά από φόρους	(5.797)	(2.873)	(90)	(248)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	10.493	10.657	10.493	10.657
Αλλαγή μεθόδου ενοποίησης	(18.065)	0	0	0
Καθαρό κέρδος / ζημιά που αναγνωρίστηκε στα ίδια κεφάλαια	(40)	(6)	0	0
Καθαρή θέση λήξης περιόδου				
(31/12/2022 και 31/12/2021 αντίστοιχα)	29.987	43.396	63.803	53.400

Αθήνα 31 Μαρτίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ-ΚΥΡΟΣ Κ. ΦΙΛΙΠΠΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 006321

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΟΥΝΝΑΣ
Αρ.διαβ. 1154897

ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΑΝΤΟΥΛΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 792464
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ . 4886 Α'ΤΑΞΕΩΣ